

Vastgoed  
Ned.

TE KOOP  
AALTJE NOORDEWIERSTRAAT 83  
DEN HAAG

Woningbrochure

**DIVA** MAKELAARS.NL



☎ 070 448 31 50

**DIVA** MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

**RUIIME GARAGEBOX**

Altijd verzekerd van een veilige en droge plek voor uw auto en/of spullen. Parkeer uw auto comfortabel en beschermt in uw eigen afgesloten garagebox, gelegen aan de Aaltje Noordewierstraat 83. Altijd uw eigen overdekte parkeerplaats tot uw beschikking, waardoor uw auto wordt beschermd tegen regen en wind en hoeft u in de of het krabben van ruiten in de winter. Uw voertuig staat hier altijd droog, veilig en is direct toegankelijk.

Met royale afmetingen van 5.82 m (lengte) bij 3.39/3.98 m (breedte) biedt deze garage volop ruimte, niet alleen voor uw auto, maar ook voor het opbergen van fietsen, gereedschap of seizoensspullen.

U kunt een bod uitbrengen op uitsluitend de garagebox echter de koper van het appartement aan Mozartlaan 267 heeft het eerste recht van koop op de garage.

**Bijzonderheden:**

- Bouwjaar: 1964;
- Gelegen op eigen grond;
- Oppervlakte 21,4m<sup>2</sup>;
- Elektrische deur op afstand bedienbaar;
- Electra aanwezig;
- Actieve VvE 5/1.465e aandeel, bijdrage per maand € 20,12, totaal opgebouwde reserve dd. 31-12-2025 € 90.464,62.

**Verkoopcondities:**

- Biedingen verlopen via [divamakelaars.nl/eerlijkbidden](https://divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
- Deze garage is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

**Toelichtingsclausule meetinstructie**

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

## Bieden op

## Aaltje Noordewierstraat 83 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



## Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

## Eerlijk bieden

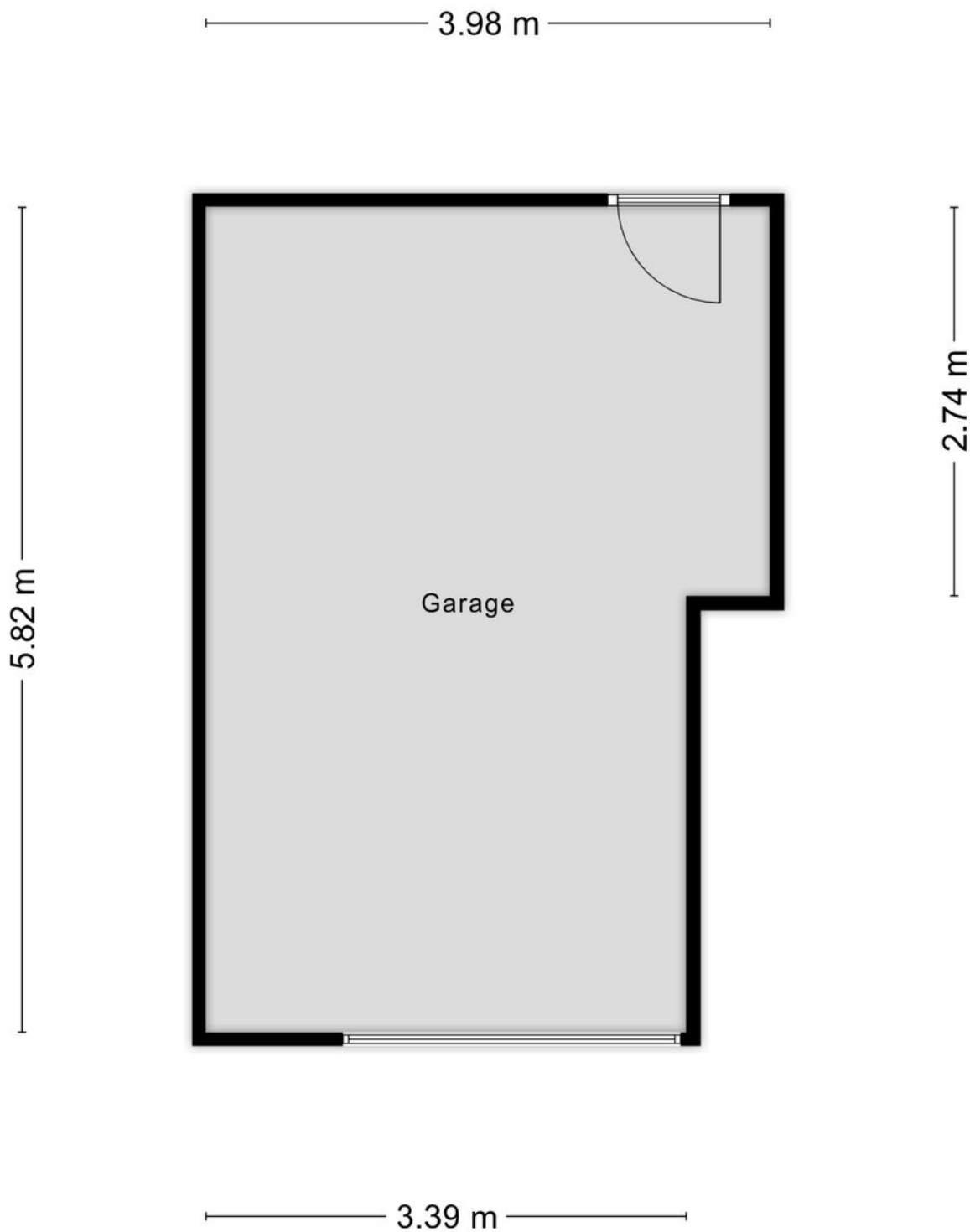
DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





**PLATTEGROND**

AALTJE NOORDEWIERSTRAAT 83  
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**Overdracht**

Vraagprijs € 60.000,- k.k.

Servicekosten € 20,12

Aanvaarding In overleg

**Bouw**

Type object Parkeergelegenheid

Soort bouw Bestaande bouw

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

**Oppervlaktes en inhoud**Perceeloppervlakte 1.678 m<sup>2</sup>**Locatie**

Ligging In woonwijk

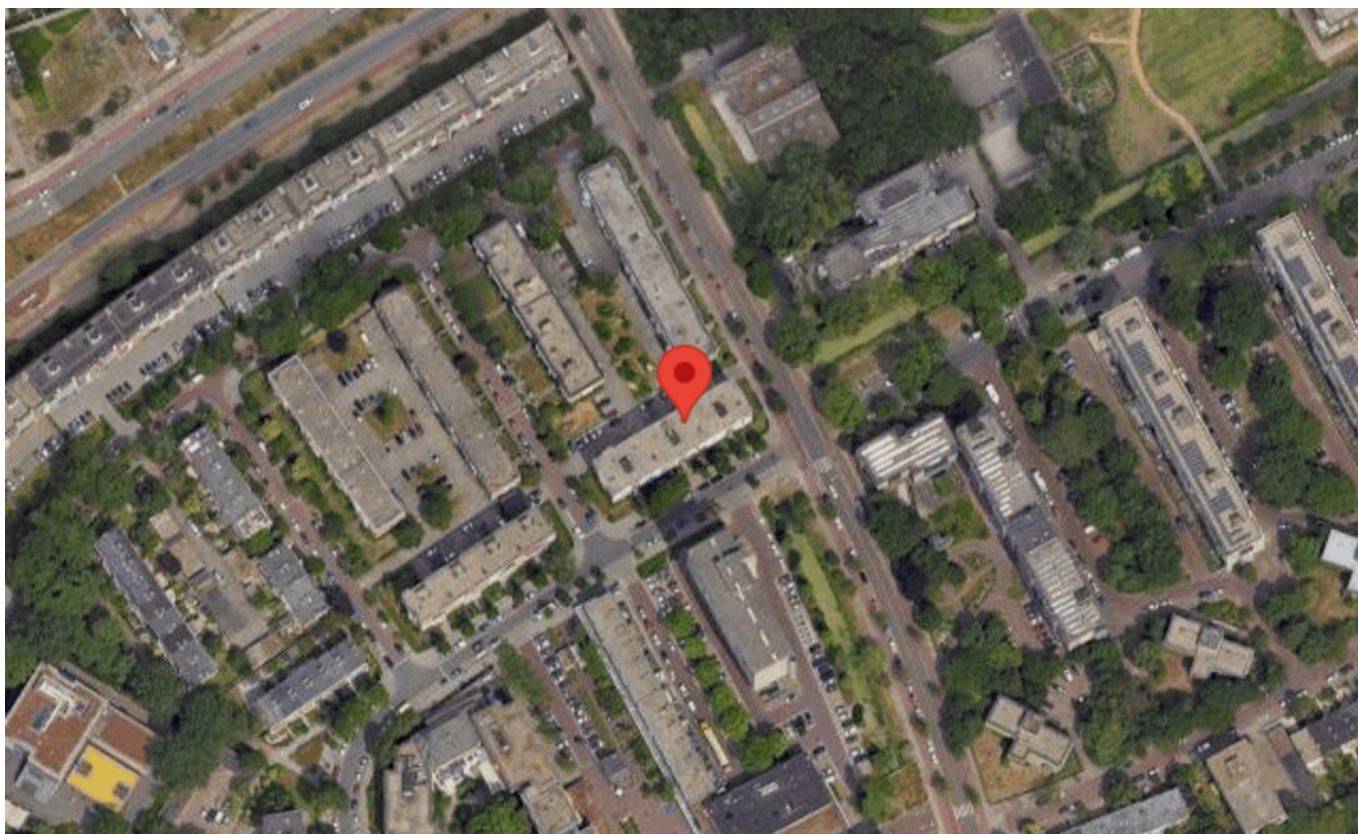
**Uitrusting**

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

**Kadastrale gegevens**

Eigendom Eigen grond







## DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

### Plaats een bod!

#### Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

#### Bieden op Aaltje Noordewierstraat 83, Den

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



## Laat ons uw woonwens vervullen



**Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra**  
Makelaar o.z.

E [info@divamakelaars.nl](mailto:info@divamakelaars.nl)  
T 070 448 31 00

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

[www.divamakelaars.nl](http://www.divamakelaars.nl)

#### DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag  
T 088 448 31 00